

Mietbedingungen für die Ferienwohnung Fricke in Langenargen



Die Mietbedingungen stellen im Wesentlichen eine Hausordnung dar und beschreiben den Ablauf der Buchung und der Bezahlung. Mit Ihrer Buchung und Bezahlung erkennen Sie diese Mietbedingungen an.

Vertragsschluss: Die Buchung über die Anmietung der Ferienwohnung Fricke ist verbindlich geschlossen, wenn der Mietvertrag vom Mieter unterschrieben dem Vermieter zugegangen ist oder eine bestätigte Buchung über ein online-Portal erfolgt ist. Die Zahlungen sind fällig, wie im Mietvertrag bzw. der online-Buchung angegeben. Wird das Zahlungsziel nicht eingehalten, gilt das als Stornierung (siehe Punkt „Stornierung“). Wird die Ferienwohnung kurzfristig gebucht, ist eine Barzahlung am Anreisetag erforderlich.

An- und Abreise: Um die Ferienwohnung für die nächsten Gäste vorzubereiten, möchten wir Sie bitten, die Ferienwohnung bis 10:00 Uhr zu verlassen. Die Anreise ist ab 15:00 Uhr möglich. An Tagen, an denen wir keinen Gästewechsel haben, können die An- bzw. Abreise auch individuell abgesprochen werden. Bitte rufen Sie spätestens 2 Tage vor Anreise in unserer Verwaltungsagentur an, um die Schlüsselübergabe abzusprechen.

Rauchen: In der Ferienwohnung ist das Rauchen verboten. Wir bitten um Ihr Verständnis. Sie können auf der Terrasse selbstverständlich rauchen. Bitte schließen Sie die Balkontür, damit kein Rauch in den Wohnbereich dringt.

Endreinigung: Die Kosten für die Endreinigung sind im Mietpreis enthalten. Wir gehen dabei von einer Reinigungszeit von etwa 4 Stunden aus. Da oft am gleichen Tag neue Gäste anreisen, müssen wir diese Zeiten einhalten. Wenn diese Zeiten, wegen außerordentlichen Aufwands überschritten werden, müssen wir jede weitere Stunde für die Reinigung der Ferienwohnung 20,- Euro gesondert in Rechnung stellen. Wir möchten Sie bitten, die Ferienwohnung in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Dazu gehört das Spülen des Geschirrs, bzw. Einräumen und Anschalten der Spülmaschine sowie die Trennung und Entsorgung Ihrer Abfälle. Die Wohnung ist besenrein zu übergeben. Ungespültes Geschirr wird mit 10,- Euro nachberechnet.

Haustiere: Haustiere sind nicht gestattet.

Fahrradnutzung: Die Fahrradnutzung erfolgt auf eigene Gefahr. Die Nutzung der vorhandenen Fahrräder ist ein kostenloser Zusatzservice. Der Vermieter übernimmt keine Gewähr, dass alle Fahrräder intakt und verkehrssicher sind. Während der Saison kann es zu Schäden kommen, deren Beseitigung bei der durchgängigen Vermietung der Wohnung nicht immer zeitnah erfolgen kann. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für etwaige Schäden oder Verletzungen.

Mindestaufenthalt: Die Mindestaufenthaltsdauer beträgt 5 Übernachtungen. Eventuelle Lückentermine erlauben auch einen kürzeren Aufenthalt als 5 Übernachtungen. Für kürzere Aufenthalte erlauben wir uns, einen Aufschlag zu berechnen.

Stornierung: Der Mieter ist berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten. Der Rücktritt muss in jedem Fall schriftlich erklärt werden. Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Entschädigung geltend gemacht, und zwar wie folgt:

Rücktritt bis 28 Tage vor Mietbeginn: Einbehaltung der Anzahlung

Rücktritt 27 Tage bis 15 Tage vor Mietbeginn: 50 % des Mietpreises

Rücktritt 14 Tage bis 5 Tage vor Mietbeginn: 80 % des Mietpreises

Rücktritt 4 Tage bis Mietbeginn: 100 % des Mietpreises

Bereits im Voraus entrichtete Kurtaxe wird zurückerstattet.

Nachdem wir die Stornierung von Ihnen erhalten haben, werden wir uns umgehend um andere Gäste für den entsprechenden Zeitraum bemühen und die Einnahmen mit den Stornierungsgebühren verrechnen. Bei rechtzeitiger Bekanntgabe der Stornierung war es bis jetzt fast immer möglich die Ferienwohnung ohne weitere Stornierungskosten zu vermieten. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Vorzeitige Abreise: Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises. Wir werden uns jedoch bemühen, die Unterkunft anderweitig zu vermieten und die Einnahmen entsprechend zu verrechnen.

Preisminderung: Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

Pflichten des Mieters, Hausordnung und Ruhezeiten: Die Ferienwohnung wird dem Gast für die angegebene Vertragsdauer vermietet und darf nur mit der vereinbarten maximalen Personenzahl belegt werden. Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhafte Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen. Eventuelle Schäden müssen sofort dem Vermieter mitgeteilt werden und können in der Regel über die private Haftpflichtversicherung reguliert werden. Beim Verlassen der Wohnung ist darauf zu achten, dass alle Fenster und Türen, insbesondere die Dachfenster fest verschlossen sind. In Spülsteine, Ausgussbecken und Toilette dürfen Abfälle, Asche, schädliche Flüssigkeiten und Ähnliches nicht hineingeworfen oder -gegossen werden. Treten wegen Nichtbeachtung dieser Bestimmungen Verstopfungen in den Abwasserrohren auf, so trägt der Verursacher die Kosten der Instandsetzung. Offenes Feuer und das Grillen auf Balkonen ist untersagt.

Anfallender Müll ist gemäß dem Müllkonzept (siehe Aushang in der Küche) zu trennen und in den dafür bereitgestellten Müllbehältern (Restmüll, Bioabfälle, Papier/Pappe) zu entsorgen. Die Müllgefäße bzw. der Gelbe Sack müssen vom Mieter am Abend vor dem Abfuhrtag (siehe Abfuhrplan in der Küche) zur Leerung an der Straße bereitgestellt und nach erfolgter Leerung wieder an ihren Platz zurückgestellt werden. Glas bitte in den entsprechenden Containern entsorgen. Die Containerstandplätze können der Übersicht in der Küche entnommen werden.

Ruhezeiten: Die Ferienwohnung befindet sich in reinem Wohngebiet und wir möchten Sie daher bitten, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittags-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 Uhr und 6:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

Hausrecht: Unter bestimmten Umständen kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss. Sei es um die Fenster zu schließen (Wetterumbruch), die Heizung zu regulieren oder Reparaturarbeiten vorzunehmen.

Kündigung: Bei mehrfachem Verstoß gegen diese Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht. Sollte trotz Aufforderung die Wohnung nicht verlassen werden, erlauben wir uns die Wohnung zu räumen und das Schloss der Eingangstür auszutauschen. Die Kosten dafür werden dem Gast in Rechnung gestellt.

Salvatorische Klausel: Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.